

# IDEGEO: Infraestructura de datos Geoespaciales

## Metadatos de: Fraccionamientos en la Península de Yucatán

### Identificación de la información

#### Autor del Metadato

GeoComunes

#### Resumen

Fraccionamientos existentes en la península de Yucatán

#### Propósito

Mostrar la expansión territorial y temporal de los fraccionamientos en las principales ciudades de la península (Mérida, Cancún, Playa del Carmen, Chetumal, Campeche)

#### Palabras Claves

fraccionamientos

#### Colaboradores

RUV, GeoComunes

#### Fecha

2020-03-24 11:11:00

#### Edición

Consejo Civil Mexicano para la Silvicultura Sostenible

#### Categoría

Estructura

#### Nombre Administrativo

Región Península de Yucatán

#### Historial del procesamiento

Esta capa se elaboró haciendo un recorte de la capa de expansión urbana guardando sólo las manzanas identificadas de tipo "Fraccionamiento". Los fraccionamientos se identificaron a partir de imágenes satelitales de la capa "Ofertas" del SIG del Registro Único de Vivienda (<http://sig.ruv.org.mx/>) que aporta información sobre nombres de fraccionamientos y empresas, y de la información en sitio web de ciertas empresas desarrolladoras. Para ciertas ciudades se logró dibujar los polígonos exactos de cada fraccionamientos e identificar las empresas relacionadas (Chetumal, Playa del Carmen) mientras para otras (Cancún, Mérida) debido a la confusión sobre los límites de cada fraccionamiento se dibujaron en algunos casos polígonos generales (a partir de las imágenes satelitales ) sin mencionar el nombre del fraccionamiento o de la empresa (en estos polígonos están imbricados varios fraccionamientos de distintas empresas). El área de cada polígono se calculó a partir de programa QGIS

## **Fuente de la Información**

### **Fuente**

Registro Único de Vivienda, 2018

### **Descripción Distribución**

Web address (URL)

### **Información de Consulta**

Esta capa se elaboró haciendo un recorte de la capa de expansión urbana guardando sólo las manzanas identificadas de tipo "Fraccionamiento". Los fraccionamientos se identificaron a partir de imágenes satelitales de la capa "Ofertas" del SIG del Registro Único de Vivienda (<http://sig.ruv.org.mx/>) que aporta información sobre nombres de fraccionamientos y empresas, y de la información en sitio web de ciertas empresas desarrolladoras. Para ciertas ciudades se logró dibujar los polígonos exactos de cada fraccionamiento e identificar las empresas relacionadas (Chetumal, Playa del Carmen) mientras para otras (Cancún, Mérida) debido a la confusión sobre los límites de cada fraccionamiento se dibujaron en algunos casos polígonos generales (a partir de las imágenes satelitales ) sin mencionar el nombre del fraccionamiento o de la empresa (en estos polígonos están imbricados varios fraccionamientos de distintas empresas). El área de cada polígono se calculó a partir de programa QGIS

### **Referencia Espacial**

#### **WKT**

```
POLYGON((-91.7833972243169 18.4962883738276,-91.7833972243169  
21.2636785154752,-86.8183012326996 21.2636785154752,-86.8183012326996  
18.4962883738276,-91.7833972243169 18.4962883738276))
```

#### **Código de la proyección**

EPSG:4326

### **Extensión del Recurso**

#### **Oeste**

-91.7833972243

#### **Este**

-86.8183012327

#### **Norte**

18.4962883738

#### **Sur**

21.2636785155

### **Periodo de validez de datos**

#### **Fecha final**

2019-06-01 09:49:00

## **Atributos**

### **Nombre Descripción**

Area\_ha Área en hectáreas del fraccionamiento

Fecha Fecha en la que se construyó el fraccionamiento

Estado Estado de la república donde se encuentra el fraccionamiento

Empresa Empresa encargada del fraccionamiento

Nombre Nombre del fraccionamiento

id Identificador del fraccionamiento